

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET  
Gruppledare miljö  
Ulrika Isvén

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

## Beslut om betydande miljöpåverkan, detaljplan för Arninge 4:1 och 5:1 Veteran- och anhörigcenter, Arninge-Ullna

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av detaljplanen antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 7 § miljöbalken.

### Ärendet

Planområdet ligger i Arninge-Ullna, längs Ullnasjöns södra strandlinje. Det avgränsas av Ullnabacken i väster och E18 i öster. Området ligger precis på gränsen till Österåkers kommun.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utvecklingen av ett veteran- och anhörigcenter. Det ska vara en rekreativ mötesplats som är väl anpassad till omgivningen med plats för 200 veteraner och anhöriga.

Täby kommun har genomfört en undersökning om betydande miljöpåverkan som en del av detaljplaneprocessen i enlighet med 5 kap. 11a § plan- och bygglagen och 6 kap. 5 § miljöbalken.

Undersökningen visar att planförslaget anses medföra risk för betydande miljöpåverkan och kommunen har därför valt att inte genomföra undersökningssamråd utan direkt gå vidare och göra en strategisk miljöbedömning innefattande att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning.

Ett avgränsningssamråd enligt 6 kap. 10 § miljöbalken, har genomförts med Länsstyrelsen i Stockholm och Österåkers kommun. Länsstyrelsen har i sitt yttrande daterat den 22 oktober 2024 angett att de delar kommunens bedömning

att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Österåkers kommun har inte inkommit med något yttrande under avgränsningssamrådet. Miljökonsekvensbeskrivningen kommer att arbetas fram och samråd genomförs inom ramen för plansamrådet.

## Undersökning om betydande miljöpåverkan

Nedan sammanfattas undersökningen och skälen för bedömningen av miljöpåverkan.

I kommunens översiktsplan är området markerat som ett utredningsområde vars framtida markanvändning behöver studeras vidare och det är inte detaljplanelagt. Området utgörs idag av kuperad skogbeväxt naturmark, betesmark och jordbruksmark och planen kommer medföra en förändrad markanvändning samt en ökad exploateringsgrad. Jordbruksmarken kan delvis behöva tas i anspråk för planens genomförande. Området ligger inom ett riksintresse för naturvärden, Ullnasjöns De Geer-moräner och ett flertal moräner återfinns inom planområdet. Det finns risk för att planens genomförande påverkar riksintresset negativt. Området har delvis höga och påtagliga naturvärden främst knutna till strandområdet och de marker som tidigare betats av djur. Delar av området ligger även inom strandskyddsområdet för Ullnasjön och att upphäva strandskyddet inom delar av strandområdet ska prövas inom ramen för planprocessen. Det finns fornlämningar inom området och det är i detta skede osäkert hur lämningarna kan påverkas av planens genomförande. Längs strandlinjen finns en vandringsled som kopplar samman Blå leden med Roslagsleden vars värden för rekreation behöver säkerställas.

Området är inte anslutet till det kommunala VA-nätet och utgångspunkten är att vatten och avlopp till bebyggelsen ska tillgodoses genom en borrhålbrunn för dricksvatten och enskilt avlopp. Det behöver säkerställas att lösningar för dagvatten- och avlopp inte försvårar möjligheten att följa miljö kvalitetsnormerna för Ullnasjön.

Vidare angränsar området till Ullnabacken som är en deponi. Verksamheten håller på att avslutas och bedöms i sig inte innebära en risk. Däremot behöver risker för föroreningar i mark- och grundvatten samt risken för ras- och skred utredas och hanteras under planprocessen och genomförandet.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms planen medföra risk för betydande miljöpåverkan och utgöra betydande risk för människors hälsa och miljön. En

miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt kraven i miljöbalken och PBL kommer därför att upprättas.

Louise Ahlqvist  
Planchef

Beslut fattat med stöd av punkt 4.2 b i stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.