

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Planarkitekt
Jonas Darai

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Beslut om betydande miljöpåverkan, detaljplan för fastigheten Förmaket 6, Gribbylund

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 7 § miljöbalken.

Ärendet

Planförslaget innebär att gällande fastighetsindelningsbestämmelse upphävs för fastigheten Förmaket 6. Fastighetsindelningsbestämmelsen utgör ett hinder mot delning av fastigheten. Upphävandet medför att fastighetsindelning för fastigheten kan ändras. Övriga bestämmelser gäller oförändrat.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Täby kommun har genomfört en undersökning om betydande miljöpåverkan som en del av detaljplaneprocessen i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen och 6 kap. 5 § miljöbalken. Undersökningen visar att planförslaget överensstämmer med Täby kommuns översiktsplan då området är utpekad för småhusbebyggelse.

Planförslaget bedöms förenligt med miljöbalkens bestämmelser om hushållning med mark- och vattenområden. Planen påverkar inte några riksintressen för friluftsliv, natur-, eller kulturmiljö. Genomförda utredningar visar även att planens genomförande inte försvårar uppfyllandet av några miljökvalitetsnormer. Utvecklingen är därmed inte i strid med 3, 4, 5 kap. miljöbalken.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms planen inte medföra betydande miljöpåverkan och utgöra någon betydande risk för människors hälsa eller miljön.

Undersökningssamråd enligt 6 kap. 6 § miljöbalken har genomförts med länsstyrelsen som i sitt yttrande den 3 juli 2024 angett att de delar kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt kraven i miljöbalken och plan- och bygglagen kommer därför inte att upprättas.

Louise Ahlqvist

Planchef

Beslut fattat med stöd av punkt 4.2 b i stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.