

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Miljöplanerare
Tomas Ragnell

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Beslut om betydande miljöpåverkan, detaljplan för Bergtorps verksamhetsområde, norra Näsbypark i Täby kommun

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 7 § miljöbalken.

Ärendet

Detaljplanen Bergtorps verksamhetsområde i Täby kommun är beläget vid E18 och Bergtorpsvägen, i norra Näsbypark i centrala Täby. På andra sidan E18 ligger Täby park som är under utveckling till ett område med bostäder och arbetsplatser.

Området är idag planlagt för industri, men en översyn av verksamhetsområdet har visat att en stor del av fastigheternas verksamheter avviker från gällande detaljplan genom att de har inriktning mot handel.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra mer flexibel användning inom planområdet med inriktning mot handel och andra verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Avsikten är att de befintliga verksamheter som avses fortsätta bedrivas, ska bli planenliga. Möjligheten till utökade byggrätter ska prövas.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Täby kommun har genomfört en undersökning om betydande miljöpåverkan som en del av detaljplaneprocessen i enlighet med 5 kap. 11a § plan- och bygglagen och 6 kap. 5 § miljöbalken.

Undersökningen visar att planförslaget stämmer överens med kommuns översiktsplan. Planförslaget bedöms därför vara förenligt med miljöbalkens bestämmelser om hushållning med mark- och vattenresurser.

Enligt kommunens underlag finns inga höga naturvärden inom planområdet. Planområdet omfattas inte av några naturreservat, strandskydd, riksintressen för kultur- eller naturmiljö och det finns inga kända fornlämningar i eller i direkt anslutning. I planens närområde ligger E18 som utgör riksintresse för kommunikation. Riksintresset bedöms dock inte påverkas av den nya detaljplanen. Planläggningen anses därför förenligt med bestämmelserna i 4 kap. miljöbalken.

Genomförandet av planen hindrar inte möjligheterna att nå miljökvalitetsnormerna för Stora Värtan. Gällande miljökvalitetsnormer för luftkvalitet och grundvatten bedöms inte påverkas negativt och detaljplanen anses vara förenlig med 5 kap. miljöbalken. Genom åtgärder för skyfallshantering kommer vatten från kommunal mark att omhändertas så att privata fastigheter inte påverkas negativt.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms planen inte medföra betydande miljöpåverkan eller utgöra någon betydande risk för människors hälsa eller miljön.

Undersökningssamråd enligt 6 kap. 6 § miljöbalken, har genomförts med Länsstyrelsen i Stockholms län. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättas för detaljplanen.

Louise Ahlqvist

Planchef

Beslut fattat med stöd av punkt 4.2 b i stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.