

KOMMUNFULLMÄKTIGE

Dnr KS 2018/150-20

**§ 19**

**Detaljplan för del av fastigheter inom Lahäll – Beslut om antagande**

Syftet med detaljplanen är att skapa bättre planmässiga förutsättningar för fastigheterna inom del av Lahäll som regleras med detaljplanen N14. Den gällande detaljplanen är cirka 90 år gammal och överensstämmer inte helt med verkligheten. Detaljplanen N14 reglerar bl.a. fastigheternas storlek om 1 500 kvm och att endast 10 % av marken får bebyggas. Flertalet avvikelser och dispenser har medgivits mot planen. Detaljplanen har brutits upp med mindre detaljplaner för såväl hela kvarter som för enstaka fastigheter. Detta har bidragit till att fastigheter som angränsar till varandra kan ha väldigt olika planförutsättningar. Planförslaget är utformat för att skapa jämlika och rättvisa förutsättningar för berörda fastigheter inom planområdet. Planen har för avsikt att eftersträva en balans mellan bevarande och utveckling. Genom en uppdaterad detaljplan kan man skapa rättvisa och rättssäkra planförutsättningar för såväl fastighetsägare och grannar som beslutsfattare.

Under april 2018 sändes planförslaget ut på granskning och därefter har inkomna synpunkter omhändertagits och bearbetats till antagandeförslaget. De huvudsakliga förändringar som nu genomförts är att planområdet har minskat i omfattning. De fastigheter som finns placerade inom 25 meter från Roslagsbanan har exkluderats i denna detaljplan. Istället kommer de hanteras i separat detaljplan. I övrigt har förtydliganden kring buller och VA-ledningar gjorts. Planen bedöms inte medföra betydande miljö-påverkan i lagens mening och miljöfrågorna redovisas i planbeskrivningen. Ärendet har behandlats i stadsbyggnadsnämnden den 12 februari 2019, § 29. Samhällsutvecklingskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 31 januari 2019. Kommunstyrelsen har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 4 mars 2019, § 22.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för fastigheter inom del av Lahäll. Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

Anteckning

Det antecknas till protokollet att Johan Algernon (M) anmäler jäv och ej deltar i beslutet.

Expedierat: SBN

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag

Organ

**Kommunfullmäktige**

Sammanträdesdatum

2019-03-18

Överklagandetiden går ut

2019-04-12

Anslaget sätts upp

2019-03-22

Anslaget tas ned

2019-04-13

Förvaringsplats för protokollet

Kanslienheten

