

KOMMUNFULLMÄKTIGE

Dnr KS 2019/32-20

§ 20

Detaljplan för del av fastigheter inom Ensta – Beslut om antagande

Syftet med detaljplanen är att skapa bättre planmässiga förutsättningar för fastigheterna inom del av Ensta som regleras med detaljplanen E17. Den gällande detaljplanen är cirka 90 år gammal och överensstämmer inte helt med verkligheten. Fastigheterna inom detaljplanen E17 regleras med en minsta storlek om 1 500 kvm och att endast 10 % av marken får bebyggas. Flertalet avvikelser och dispenser har medgivits mot planen. Detaljplanen har brutits upp med senare planer för såväl hela kvarter som för enstaka fastigheter. Detta har bidragit till att fastigheter som angränsar till varandra kan ha väldigt olika planförutsättningar. Planförslaget är utformat för att skapa jämlika och rättvisa förutsättningar för berörda fastigheter inom del av planområdet. Planen har för avsikt att eftersträva en balans mellan bevarande och utveckling. Genom en uppdaterad detaljplan kan rättvisa och rättssäkra planförutsättningar skapas för såväl fastighetsägare och grannar som beslutsfattare.

Under våren 2018 sändes planförslaget ut på granskning och därefter har inkomna synpunkter omhändertagits och bearbetats till antagandeförslaget. De huvudsakliga förändringar som nu genomförts är att planområdet har minskat i omfattning. De fastigheter som finns placerade inom 25 meter från Roslagsbanan har exkluderats i denna detaljplan. Istället kommer de hanteras i separat detaljplan. I övrigt har förtydliganden kring buller och VA-ledningar gjorts. Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan i lagens mening och miljöfrågorna redovisas i planbeskrivningen.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 12 februari 2019, § 28. Samhällsutvecklingskontoret har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 31 januari 2019. Kommunstyrelsen har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 4 mars 2019, § 23.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för fastigheter inom del av Ensta. Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

 Expedierat: SBN

BEVIS

Organ

Sammanträdesdatum

Anslaget sätts upp

Förvaringsplats för protokollet

Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag

Kommunfullmäktige

2019-03-18

2019-03-22

Kansliheten

Överklagandetiden går ut

Anslaget tas ned

2019-04-12

2019-04-13

Underskrift


 Anne-Cathrine Ahx