SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Planarkitekt
Sofi Tillander

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Beslut om granskning, detaljplan för fastigheten Springleken 6, i Vallabrink.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan för fastighet Springleken 6 inom kommundelen Vallabrink i Täby kommun för granskning.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra fastighetsbildning för ytterligare en fastighet för bostadsändamål genom avstyckning från fastigheten Springleken 6. Detaljplanen utformas i enlighet med Riktlinje för detaljplanering av enskilda småhusfastigheter i Täby kommun, som beslutades av kommunfullmäktige den 6 mars 2023, § 30.

Efter avstyckning bildas en ny fastighet om cirka 820 kvadratmeter, medan ursprungsfastigheten blir cirka 1 280 kvadratmeter. Båda får bebyggas med högst 20 procent av fastighetsytan dock max 200 kvadratmeter och en bostad per fastighet.

Planen överensstämmer med kommunens översiktsplan och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Uppdrag om upprättande av ny detaljplan gavs i lov- och tillsynsutskottet, LTU, den 2023-11-21 § 89. Beslut om samråd fattades genom delegationsbeslut den 18 maj 2026.

Andreas Totschnig
tf planchef

Beslut fattat med stöd av punkt 4.2 a i stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.